

MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

		HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	CENTRO URBANO (Centro Comercial)	CORREDOR REGIONAL	CORREDOR COMERCIAL	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	PROTECCIÓN	PATRIMONIO NATURAL	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">P</div> PERMITIDO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">C</div> CONDICIONADO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">X</div> NO PERMITIDO </div>		HDA	HDM	CU	CoR	CC	E	Pr	PN	
HABITACIONAL										
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	VIVIENDA DE OBJETIVO SOCIAL, INTERÉS SOCIAL Y CON SERVICIOS PROGRESIVOS	X	P	P	C	X	X	X	X	
	VIVIENDA POPULAR	P	P	P	P	P	X	X	X	
	VIVIENDA MEDIA	P	P	P	P	P	X	X	X	
VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA RESIDENCIAL	P	P	P	P	P	X	X	X	
	VIVIENDA DE OBJETIVO SOCIAL, INTERÉS SOCIAL Y CON SERVICIOS PROGRESIVOS	X	P	X	X	C	X	X	X	
	VIVIENDA POPULAR	P	P	P	C	P	X	X	X	
	VIVIENDA MEDIA	P	P	P	C	P	X	X	X	
VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA RESIDENCIAL	P	P	P	C	P	X	X	X	
	VIVIENDA CAMPESTRE	X	X	X	X	X	X	C	X	
	COMERCIO Y SERVICIOS									
	COMERCIO BASICO									
	COMERCIO BASICO	CARNICERÍA, PESCADERÍA, FRUTAS Y LEGUMBRES, NEVERÍAS Y PALETERÍAS	P	P	P	P	P	X	X	X
PAPELERÍA, MERCERÍA, CIBER, ARTÍCULOS PARA FIESTA, DULCERÍAS O CONFITERÍAS, PURIFICADORAS DE AGUA, EXPENDIO DE REVISTAS Y PERIÓDICOS		P	P	P	P	P	C	X	X	
COMERCIO ESPECIALIZADO	ABARROTES, MINISUPERS, MISCELÁNEA, TORTILLERÍA, PANADERÍA (INCLUYENDO ELABORACIÓN)	P	P	P	P	P	X	X	X	
	FONDAS, COCINAS ECONÓMICAS, CENADURÍAS Y LONCHERÍAS (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS)	C	P	P	P	P	C	C	C	
	VENTA Y REPARACIÓN DE ARTÍCULOS ELÉCTRICOS PARA EL HOGAR, LÍNEA BLANCA, COMPUTADORAS Y EQUIPO Y MUEBLES DE OFICINA	C	P	P	P	P	X	X	X	
	MAQUINAS DE COSER (VENTA), MAQUINAS DE ESCRIBIR Y ARTÍCULOS DE OFICINA (VENTA)	C	P	P	P	P	X	X	X	
	AGENCIA DE VEHÍCULOS Y MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ	X	X	P	P	P	X	X	X	
	LLANTERAS CON INSTALACIÓN, LUBRICACIÓN VEHICULAR	X	X	C	P	C	X	X	X	
	REFACCIONARIAS Y ACCESORIOS CON INSTALACIÓN, AUTOPARTES USADAS	X	X	P	P	P	X	X	X	
	DESHUESADERO Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS	X	X	X	C	X	X	X	X	
	EXPOVENTAS	P	P	P	P	P	C	C	C	
	BICICLETAS, VENTA Y REPARACIONES	P	P	P	P	P	X	X	X	
	PERFUMERÍAS, JOYERÍAS, RELOJERÍAS, FLORERÍAS, ROPA, ACCESORIOS DE VESTIR Y ZAPATERÍAS	X	X	P	P	P	X	X	X	
	TELAS Y CORTINAS, VENTA	X	X	P	P	P	X	X	X	
	LICORERÍAS, DEPÓSITOS DE CERVEZA, TABAQUERÍAS, VINATERÍAS	X	X	C	C	C	X	X	X	
	LOTERÍA Y EXPENDIO DE BILLETES	C	C	P	P	P	X	X	X	
	PIEL ARTÍCULOS, VENTA Y PELETERÍAS	X	X	P	P	C	X	X	X	
	PRODUCTOS Y ALIMENTOS PARA ANIMALES	X	X	P	P	P	X	X	X	
	VENTA DE ARTÍCULOS PARA PESCA	X	X	P	P	C	X	X	X	
	ARTESANÍAS, LIBRERÍAS, COPIAS FOTOSTÁTICAS Y HELIOGRÁFICAS, EXPENDIOS DE REVISTAS Y PERIÓDICOS	X	X	P	P	C	X	X	X	
FERRETERÍAS, MATERIAL ELÉCTRICO, PINTURAS, PLOMERÍA, VIDRIERÍAS, Y MUEBLERÍAS (SIN FABRICACIÓN, CON UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 500 m2)	X	X	P	P	C	X	X	X		
DISCOS, MÚSICA (DISCOS Y ARTÍCULOS), REGALOS Y CURIOSIDADES, DECORACIÓN, DEPORTE Y JUGUETES	C	C	P	P	P	X	X	X		
VENTA DE ARTÍCULOS PARA JARDINERÍA	X	X	P	P	P	X	X	X		
FARMACIA, DROGUERÍAS, ALÓPATAS, HOMEÓPATAS Y ÓPTICAS	C	C	P	P	P	C	C	C		
TIENDAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, PRODUCTOS PREFABRICADOS, TABLAROCA, MATERIAL PARA ACABADOS, MUEBLES PARA BAÑO, COCINETS PINTURA Y AZULEJO, ALFOMBRAS	X	X	P	P	P	X	X	X		
VENTA DE ARTÍCULOS PARA DECORACIÓN DE INTERIORES Y MUEBLES	X	X	P	P	P	X	X	X		
FOTOGRAFÍAS (VENTA DE EQUIPO), FOTOGRAFÍAS (ESTUDIO)	C	C	P	P	P	C	X	X		
EQUIPO DE REHABILITACIÓN, ORTOPÉDICOS Y MATERIAL QUIRÚRGICO	X	X	P	P	P	C	X	X		
MASCOTAS (VENTA)	X	X	P	P	P	X	X	X		
RESTAURANTES, CAFÉS, FUENTE DE SODAS	C	C	P	P	P	C	C	C		
PLAZAS COMERCIALES DE HASTA 5000 M2	X	X	P	P	C	X	X	X		
PLAZAS COMERCIALES DE MÁS DE 5000 M2 x	X	X	P	P	C	X	X	X		
SUPERMERCADOS, TIENDA DE AUTOSERVICIO DE HASTA 5000 M2	X	X	P	P	C	X	X	X		
SUPERMERCADOS, TIENDA DE AUTOSERVICIO DE MÁS DE 5000 M2 x	X	X	P	P	C	X	X	X		
TIENDAS DEPARTAMENTALES, TIENDAS INSTITUCIONALES DE HASTA 5.000 M2	X	X	P	P	C	X	X	X		
TIENDAS DEPARTAMENTALES, TIENDAS INSTITUCIONALES DE MÁS DE 5.000 M2 x	X	X	P	P	C	X	X	X		
BODEGAS COMERCIALES	X	X	C	C	C	X	X	X		
COMERCIO AL POR MAYOR										
COMERCIO AL POR MAYOR	ABARROTES Y DISTRIBUIDORAS AL MAYOREO	X	X	P	P	P	X	X	X	
	CENTRAL DE ABASTOS Y MERCADOS DE MAYOREO x	X	X	P	P	C	C	X	X	
SERVICIOS BÁSICOS										
SERVICIOS BÁSICOS	LAVANDERÍA, PLANCHADURÍA, TINTORERÍA Y SASTRERÍA	P	P	P	P	P	X	X	X	
	PELLIQUERÍA Y SALONES DE BELLEZA	P	P	P	P	P	X	X	X	
	AUTOLAVADO	C	C	P	P	P	X	X	X	
	CARPINTERÍAS, TAPICERÍAS Y REPARACIÓN DE MUEBLES Y CERRAJERÍA	C	C	P	P	P	X	X	X	
SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	X	X	P	P	C	X	X	X		
SERVICIOS ESPECIALIZADOS										
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ALQUILER DE ROPA, MOBILIARIO PARA BANQUETES Y BLANCOS, LÍNEA BLANCA	C	C	P	P	P	X	X	X	
	VENTA DE GASOLINA, DIESEL O GAS LP, EN GASOLINERAS, ESTACIONES DE GAS CARBURANTE, CON O SIN TIENDAS DE CONVIVENCIA, CON O SIN LAVADO x	X	X	C	C	C	X	X	X	
	VENTA DE MAQUINARIA PESADA Y SEMIPESADA	X	X	C	C	C	X	X	X	
	ALQUILER DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA PESADA Y EQUIPO MENOR, REPARACIÓN DE MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN	X	X	C	C	X	X	X	X	
	IMPRESAS, SERIGRAFÍAS, CENTROS DE COPIADO	C	C	P	P	P	X	X	X	
	AGENCIAS DE VIAJE	C	C	P	P	P	C	X	X	
	BOLICHE, BILLAR, PATINAJE Y JUEGOS DE MESA	X	X	P	P	P	X	X	X	
	SALONES PARA FIESTAS INFANTILES Y JUEGOS INFANTILES x	C	C	P	P	P	X	X	X	
	CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES Y DE FIESTAS	X	X	P	P	P	C	X	X	
	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS (HORIZONTAL Y VERTICAL) Y SITIOS DE TAXI	X	X	P	P	P	C	C	C	
	SALONES DE BAILE, CENTROS NOCTURNOS, CABARET, DISCOTECAS, BARES, RESTAURANTE BAR, CANTINAS Y SIMILARES	X	X	P	P	C	X	X	X	
	LABORATORIOS MÉDICOS Y DENTALES, PATOLÓGICOS, BIOQUÍMICOS	C	C	P	P	C	X	X	X	
	SERVICIOS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	X	X	P	P	P	X	X	X	
	SERVICIOS DE CARGA, MUDANZAS, PAQUETERÍAS Y ENVÍO	X	X	P	P	P	X	X	X	
	SERVICIOS FINANCIEROS, SEGUROS Y FIANZAS, SUCURSALES BANCARIAS Y CASAS DE CAMBIO	X	X	P	P	P	C	X	X	
	SERVICIOS FUNERARIOS	X	X	P	P	C	X	X	X	
	DEPÓSITO DE GAS LÍQUIDO, COMBUSTIBLES EXPLOSIVOS, PRODUCTOS QUÍMICOS Y DESECHOS INDUSTRIALES	X	X	C	C	X	X	X	X	
	VENTA DE GRANOS, SEMILLAS Y FORRAJES	X	X	C	C	C	X	X	X	
	ESCUELAS DE MANEJO	X	X	P	P	P	X	X	X	
	CLÍNICA VETERINARIA Y ESTÉTICAS CANINAS Y VENTA DE MASCOTAS	X	X	P	P	P	X	X	X	
	OFICINAS Y CONSULTORIOS DE PROFESIONISTAS	X	X	P	P	P	C	X	X	
	TALLERES MECÁNICOS, DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ Y LAMINADO VEHICULAR	X	X	P	P	C	X	X	X	
	OFICINAS EN GENERAL, DE ORGANISMOS GREMALES Y ORGANIZACIONES CIVILES, POLÍTICAS, CULTURALES, DEPORTIVAS	X	X	P	P	P	C	X	X	
	CENTRALES, ESTACIONES DE POLICIA Y ENCIERRO DE VEHÍCULOS OFICIALES, JUZGADOS Y TRIBUNALES	X	X	P	P	P	C	X	X	
	SERVICIOS DE HOSPEDAJES									
	SERVICIOS DE HOSPEDAJES	CABAÑAS	X	X	X	X	X	C	C	C
		HOTELES x	X	X	P	P	P	C	X	X
		MOTELÉS x	X	X	P	P	P	C	C	C
		CASA DE HUÉSPEDES Y MESONES	C	C	P	P	P	X	X	X
	SERVICIOS COLECTIVOS									
SERVICIOS COLECTIVOS	ASISTENCIA SOCIAL	X	X	P	P	P	C	X	X	
	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y SANEAMIENTO	X	X	P	P	P	C	X	X	
SERVICIOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR										
SERVICIOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR	PANTALLAS, ANUNCIOS Y ESPECTACULARES	X	X	P	P	P	C	C	C	
	CARTELERAS	X	X	P	P	P	C	C	C	
	PUBLIVALLAS	X	X	P	P	P	C	C	C	

	MAQUILADORAS Y ENSAMBLADORAS DE PRODUCTOS DIVERSOS	X	X	P	P	C	X	X	X
	COSMETICOS PERFUMES Y DESHIDRATACION DE FLORES	X	X	P	P	P	C	X	X
	INDUSTRIA DEL PAPEL Y CARTÓN	X	X	P	P	C	X	X	X
	INDUSTRIA DEL PLÁSTICO: ELABORACIÓN DE PRODUCTOS	X	X	P	C	C	X	X	X
	INDUSTRIA DEL METAL: TRABAJOS DE HERRERÍA Y MUEBLES METÁLICOS, ENSAMBLAJE DE PRODUCTOS, ROLADO Y DOBLADO DE METALES	X	X	P	P	C	X	X	X
	INDUSTRIA DIVERSA: PRODUCTOS DE CERA, CORCHO, ÚTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA Y OTROS PRODUCTOS QUE NO PERTENEZCAN A LA CLASIFICACIÓN ANTERIOR DE LA INDUSTRIA	X	X	P	P	C	X	X	X
INDUSTRIA DE MEDIO IMPACTO	INDUSTRIA ALIMENTARIA	X	X	P	P	P	X	X	X
	INDUSTRIA TEXTIL Y RENDAS DE VESTIR	X	X	P	P	P	X	X	X
	INDUSTRIA DEL CUERO	X	X	P	P	P	X	X	X
	INDUSTRIA MAQUILADORA	X	X	C	C	C	X	X	X
	INDUSTRIA MADERERA	X	X	C	C	C	X	X	X
	INDUSTRIA DEL VIDRIO	X	X	C	C	C	X	X	X
	INDUSTRIA DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	X	X	P	P	C	X	X	X
	INDUSTRIA DE PRODUCTOS METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO	X	X	P	P	C	X	X	X
INDUSTRIA PESADA O ALTO IMPACTO	INDUSTRIA ALIMENTARIA A GRAN ESCALA	X	X	C	C	C	X	X	X
	INDUSTRIA AGROPECUARIA	X	X	C	C	C	X	X	X
	EXTRACCIÓN Y PROCESAMIENTO DE MATERIAS PRIMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN	X	X	X	X	X	X	X	X
	PRODUCTOS QUÍMICOS, TÓXICOS Y CÁUSTICOS	X	X	C	C	X	X	X	X
	INDUSTRIA ELÉCTRICA	X	X	P	P	C	X	X	X
	INDUSTRIA DEL METAL: FUNDICIÓN DE HIERRO Y ACERO, PRODUCTOS ESTRUCTURALES, MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	X	X	C	C	X	X	X	X
	INDUSTRIA MADERERA (PROCESAMIENTO DE MADERA: TRIPLAY, PULPA Y AGLOMERADOS)	X	X	P	P	C	X	X	X
	INDUSTRIA DEL PAPEL Y CARTÓN (PROCESAMIENTO DE MATERIA PRIMA)	X	X	P	P	P	X	X	X
	INDUSTRIA DEL PLÁSTICO (PROCESAMIENTO)	X	X	P	P	C	X	X	X
	RASTRO TIF	X	X	X	X	X	X	C	X
ALMACENAMIENTOS O DEPÓSITOS	BODEGAS DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LÁCTEOS Y GRANOS	X	X	P	P	P	X	X	X
	CONGELADORA, ENLATADORA Y EMPACADORA DE PRODUCTOS PERECEDEROS x	X	X	P	P	C	X	X	X
	BODEGAS DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS: ABARROTES, MUEBLES, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA REFRESCOS Y MATERIALES RECLICABLES	X	X	P	P	C	X	X	X
	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO DE MADERA	X	X	P	P	P	X	X	X
	ALMACÉN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS	X	X	P	P	P	X	X	X
	DEPÓSITO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN	X	X	X	X	X	X	C	C
	DEPOSITO DE DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES	X	X	X	X	X	X	C	X
	ESTIÉRCOL O ABONOS ORGÁNICOS Y VEGETALES	X	X	X	X	X	X	C	C
	BODEGAS DE ALQUILER	X	X	P	P	P	X	X	X
	DEPOSITOS DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS LIQ, PETROLEO Y DERIVADOS, COMBUSTIBLES, PINTURAS SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	X	X	X	X	X	X	C	X
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES									
AGROPECUARIOS	TERRENOS AGRICOLAS DE RIEGO Y DE TEMPORAL	X	X	X	X	X	C	C	X
	GRANJAS FRUTICOLA HORTICOLA	X	X	X	X	X	X	C	X
	CENTRO DE CAPACITACIÓN AGRÍCOLA	X	X	P	P	P	C	C	X
	GRANJAS ACUICOLAS	X	X	X	X	X	X	X	X
	ESPECIES MENORES	X	X	X	X	X	X	C	X
FORESTAL, PISCICOLA Y ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	OVINOS, CAPRINOS, PORCINOS, BOVINOS, EQUINOS	X	X	X	X	X	X	C	X
	APROVECHAMIENTO MADERABLE	X	X	X	X	X	X	C	X
	VIVEROS FORESTALES	X	X	C	C	C	C	C	X
	BANCO DE MATERIALES x	X	X	X	X	X	X	C	X
	PLANTACIONES	X	X	X	X	X	X	C	X
COLECTA DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE	X	X	X	X	X	X	C	X	

	HDA	HDM	CU	CoR	CC	E	Pr	PN
--	-----	-----	----	-----	----	---	----	----

Densidad de Población	450	250	140	140	140			
Coefficiente de utilización del suelo	3	2	3	3	2			
Coefficiente de ocupación del suelo	0.8	0.7	0.9	0.9	0.7			
Altura máxima	9	6	9	9	6			

HDA	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
HDM	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
CU	CENTRO URBANO (Centro Comercial)
CoR	CORREDOR REGIONAL
CC	CORREDOR COMERCIAL
E	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS
Pr	PROTECCIÓN
PN	PATRIMONIO NATURAL