

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, SINALOA

CONCEPTO	2019	2018	CONCEPTO	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
INGRESOS DE GESTIÓN			GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
Productos	711,643.71		Servicios Personales	11,239,380.86	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	15,666,189.88		Materiales y Suministros	1,851,374.65	
			Servicios Generales	3,767,067.10	
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES			TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	709,850.00		Subsidios y Subvenciones	594,000.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	59,704,225.93		Ayudas Sociales	1,200,000.00	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	63,555.91		Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,535,513.53	
			Otros Gastos	52,125.36	
Total de Ingresos	76,855,465.43		INVERSIÓN PÚBLICA		
			Inversión Pública no Capitalizable	18,960,452.96	
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	39,199,914.46	
			Ahorro/Desahorro Neto del Ejercicio	37,655,550.97	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, SINALOA

CONCEPTO	2019	2018	CONCEPTO	2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	39,804,937.56		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,709,206.09	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	13,830.06		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	37,500.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	389,903.83		Otros Pasivos a Corto Plazo	163,107.35	
Total de ACTIVO CIRCULANTE	40,208,671.45		Total de PASIVO CIRCULANTE	3,909,813.44	
			TOTAL PASIVO	3,909,813.44	
ACTIVO NO CIRCULANTE			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,561,732.63				
Bienes Muebles	4,994,951.71		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Activos Intangibles	2,601,880.00		Aportaciones	15,502,661.36	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,299,210.02				
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	16,859,354.32				
TOTAL DE ACTIVOS	57,068,025.77		HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,655,550.97	
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	53,158,212.33	
			Total Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	57,068,025.77	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, SINALOA

CONCEPTO	ORÍGEN	APLICACIÓN	CONCEPTO	ORÍGEN	APLICACIÓN
ACTIVO		57,068,025.77	PASIVO	3,909,813.44	
ACTIVO CIRCULANTE		40,208,671.45	PASIVO CIRCULANTE	3,909,813.44	
Efectivo y Equivalentes		39,804,937.56	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,709,206.09	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		13,830.06	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	37,500.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		389,903.83	Otros Pasivos a Corto Plazo	163,107.35	
ACTIVO NO CIRCULANTE		16,859,354.32	HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	53,158,212.33	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		14,561,732.63	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	15,502,661.36	
Bienes Muebles		4,994,951.71	Aportaciones	15,502,661.36	
Activos Intangibles		2,601,880.00	HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	37,655,550.97	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	5,299,210.02		Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,655,550.97	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, SINALOA

CONCEPTO	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4= (1+2-3)	Variación del Periodo (1-4)
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE	0.00	198,828,269.87	158,619,598.42	40,208,671.45	40,208,671.45
Efectivo y Equivalentes	0.00	110,466,384.59	70,661,447.03	39,804,937.56	39,804,937.56
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	72,679,081.43	72,665,251.37	13,830.06	13,830.06
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	15,682,803.85	15,292,900.02	389,903.83	389,903.83
ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	41,386,565.44	24,527,211.12	16,859,354.32	16,859,354.32
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	33,522,185.59	18,960,452.96	14,561,732.63	14,561,732.63
Bienes Muebles	0.00	5,262,499.85	267,548.14	4,994,951.71	4,994,951.71
Activos Intangibles	0.00	2,601,880.00	0.00	2,601,880.00	2,601,880.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	5,299,210.02	-5,299,210.02	-5,299,210.02
TOTAL DEL ACTIVO	0.00	240,214,835.31	183,146,809.54	57,068,025.77	57,068,025.77

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA PUBLICA Y OTROS PASIVOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institucion o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos			0.00	3,909,813.44
Total Deuda y Otros Pasivos			0.00	3,909,813.44

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, SINALOA

CONCEPTO	Hacienda Publica / Patrimonio Contribuido	Hacienda Publica / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Publica / Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambio de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Publica/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en la Hacienda Publica/Patrimonio Neto del Ejercicio 2019	15,502,661.36	0.00	0.00	0.00	15,502,661.36
Aportaciones	15,502,661.36	0.00	0.00	0.00	15,502,661.36
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2019	0.00	0.00	37,655,550.97	0.00	37,655,550.97
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	37,655,550.97	0.00	37,655,550.97
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Neto en la Hacienda Publica/Patrimonio 2019	15,502,661.36	0.00	37,655,550.97	0.00	53,158,212.33

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, SINALOA

CONCEPTO	2019	2018	CONCEPTO	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen			Origen		
Impuestos	0.00	0.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	18,960,452.96	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	Bienes Muebles	267,548.14	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00	Otros Orígenes de Inversión	26,668,967.36	0.00
Derechos	0.00	0.00			
Productos	711,643.71	0.00	Aplicación		
Aprovechamientos	0.00	0.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	33,522,185.59	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	15,666,189.88	0.00	Bienes Muebles	5,262,499.85	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos	0.00	0.00	Otras Aplicaciones de Inversión	8,468,975.98	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de l	709,850.00	0.00			
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pension	59,704,225.93	0.00	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Inversion	-1,356,692.96	0.00
Otros Orígenes de Operación	63,555.91	0.00			
			Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Aplicación			Origen		
Servicios Personales	11,239,380.86	0.00	Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Materiales y Suministros	1,851,374.65	0.00	Interno	0.00	0.00
Servicios Generales	3,767,067.10	0.00	Externo	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	Otros Orígenes de Financiamiento	136,290,494.88	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00			
Subsidios y Subvenciones	594,000.00	0.00	Aplicación		
Ayudas Sociales	1,200,000.00	0.00	Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	Interno	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	Externo	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	Otras Aplicaciones de Financiamiento	132,784,415.33	0.00
Donativos	0.00	0.00			
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	Flujos netos de Efectivo por Actividades de	3,506,079.55	0.00
Participaciones	0.00	0.00	Financiamiento		
Aportaciones	0.00	0.00			
Convenios	0.00	0.00			
Otras Aplicaciones de Operación	20,548,091.85	0.00	Incremento/Dismutación Neta en el Efectivo y Equivalentes	39,804,937.56	0.00
			al Efectivo		
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Operación	37,655,550.97	0.00	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	0.00	0.00
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	39,804,937.56	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2019
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(PESOS)

ENTE PÚBLICO:

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, SINALOA

CONCEPTO	2019	2018	CONCEPTO	2019	2018
----------	------	------	----------	------	------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR GENERAL



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

IC-IPC-07-1912

CONCEPTO

DESCRIPCION

TOTAL DE PASIVOS CONTINGENTES

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN I, INCISO F DE LA LGCG, SE MANIFIESTA QUE NO SE CUENTA CON PASIVOS CONTINGENTES

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

a) NOTAS DE DESGLOSE

IC-NEF-06-1912

I) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

1) Efectivo y Equivalentes

Descripción	2019	2018
Efectivo	16,260.20	0.00
Bancos/Tesorería	39,731,636.45	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	57,040.91	0.00

2) Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Descripción	2019	2018
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	13,830.06	0.00

3) Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

Descripción	2019	2018
Terrenos	14,561,732.63	0.00

4) Inversiones Financieras

5) Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Descripción	2019	2018
Mobiliario y Equipo de Administración	2,278,601.70	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	2,716,350.01	0.00

6) Estimaciones y Deterioros

Descripción	2019	2018
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-3,765,400.15	0.00
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-1,533,809.87	0.00

7) Otros Activos

Pasivo

1) Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Descripción	2019	2018
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	408.54	0.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	114,986.46	0.00
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,650,653.78	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,899,971.11	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	43,186.20	0.00
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	37,500.00	0.00
Ingresos por Clasificar	105,607.35	0.00
Otros Pasivos Circulantes	57,500.00	0.00

2) Cuentas por Pagar a Largo Plazo

II) Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión

1) Ingresos Presupuestales

Descripción	2019	2018
Productos Derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público	711,643.71	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	15,666,189.88	0.00
Convenios	709,850.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	59,704,225.93	0.00

2) Otros Ingresos

Descripción	2019	2018
Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	6.26	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	63,549.65	0.00

Gastos y Otras Perdidas

1) Gastos Presupuestales

Descripción	2019	2018
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,651,142.78	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,123,293.33	0.00
Seguridad Social	1,028,342.10	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	4,436,602.65	0.00
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	641,241.72	0.00
Alimentos y Utensilios	40,911.69	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	18,911.70	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	585.03	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	1,080,581.10	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	51,968.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	17,175.41	0.00
Servicios Básicos	408,962.61	0.00
Servicios de Arrendamiento	703,098.28	0.00
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	1,230,976.04	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	244,877.05	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	473,181.65	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,799.63	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	372,624.21	0.00
Servicios Oficiales	38,843.23	0.00
Otros Servicios Generales	287,704.40	0.00
Subsidios	594,000.00	0.00
Ayudas Sociales a Personas	1,200,000.00	0.00

2) Otros Gastos

Descripción	2019	2018
Depreciación de Bienes Muebles	445,403.62	0.00
Amortización de Activos Intangibles	618,859.88	0.00
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	471,250.03	0.00
Bonificaciones y Descuentos Otorgados	14.25	0.00
Otros Gastos Varios	52,111.11	0.00
Construcción en Bienes no Capitalizable	18,960,452.96	0.00

III) Notas al Estado de Variación de la Hacienda Pública

Descripción	2019	2018
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	15,502,661.36	0.00
Aportaciones	15,502,661.36	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,655,550.97	

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1) Efectivo y Equivalentes

Descripción	2019	2018
Efectivo	16,260.20	0.00
Bancos/Tesorería	39,731,636.45	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	57,040.91	0.00

2) Adquisición de Bienes Muebles e Inmuebles

Descripción	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	33,522,185.59
Terrenos	14,561,732.63
Bienes Muebles	5,262,499.85
Mobiliario y Equipo de Administración	2,404,149.84
Vehículos y Equipo de Transporte	2,858,350.01

3) Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro

Descripción	2019	2018
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	17,107,459.12	
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	1,587,638.89	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,535,513.53	0.00
Depreciación de Bienes Muebles	445,403.62	0.00
Amortización de Activos Intangibles	618,859.88	0.00
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	471,250.03	0.00
Otros Gastos	52,125.36	0.00
Bonificaciones y Descuentos Otorgados	14.25	0.00
Otros Gastos Varios	52,111.11	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	18,960,452.96	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	18,960,452.96	0.00
Construcción en Bienes no Capitalizable	18,960,452.96	0.00

V) Conciliación Presupuestaria y Contable

1) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1. Ingresos Presupuestarios	76,791,909.52
2. Más Ingresos contables no presupuestarios	63,555.91
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	63,555.91
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	76,855,465.43

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

C. ALEJANDRA REYES MORGAN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

2) Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables

1. Total de egresos (presupuestarios)	53,088,225.55
2. Menos egresos presupuestarios no contables	34,436,403.03
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	119,537.44
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	565,000.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	14,561,732.63
2.11 Activos Intangibles	229,680.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	18,960,452.96
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más gastos contables no presupuestales	20,548,091.94
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,535,513.53
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6 Otros Gastos	52,125.36
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	18,960,453.05
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	39,199,914.46

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

C. ALEJANDRA REYES MORGAN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

a) CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

7370	Creditos de Subsidios Otorgados	106,586,604.87
7710	CUENTAS DE ORDEN DE AJUSTE POR EXTINCION DE INVIES	792,325,164.68
8110	Ley de Ingresos Estimada	46,925,250.00
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	41,406,828.20
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	35,243,852.65
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	2,554,200.39
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	50,534,025.16

CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS

7380	Subsidios de Creditos Otorgados	106,586,604.87
7720	EXTINCION DE INVIES EN CUENTAS DE ORDEN DE AJUSTE	792,325,164.68
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	11,540,168.68
8150	Ley de Ingresos Recaudada	76,791,909.52
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	46,925,250.00
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	41,406,828.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

C. ALEJANDRA REYES MORGAN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONTABILIDAD

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los Ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

La Comisión de Vivienda opera bajo unas condiciones económico-financieras estables, las cuales han influido para que el Organismo trabaje en forma sólida y sistemática en base a la calendarización de un presupuesto de programación de operación anual en base al apoyo de las aportaciones presupuestarias de los subsidios otorgados por el Gobierno Federal y Estatal e Ingresos Propios.

3. Autorización e Historia

Se informará sobre:

a) Fecha de creación del ente.

La Comisión de Vivienda nace con el decreto número 815, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Sinaloa el 15 de agosto del 2018.

b) Principales cambios en su estructura

La estructura está basada con una Junta de Gobierno, un Director General, un Órgano Interno de Control, así como las unidades administrativas para el cumplimiento de sus atribuciones.

La Junta de Gobierno será el máximo órgano de la Comisión, y está integrada por el titular de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, quien lo presidirá; El titular de la Secretaría de Administración y Finanzas; El titular de la Secretaría de Economía; El titular de la Secretaría de Desarrollo Social; El titular de la Secretaría de Obras Públicas; El titular de la Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas y El Director General de la Comisión, quien será el Secretario Técnico.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

En el Estado de Sinaloa, toda familia tendrá derecho a una vivienda adecuada, digna y decorosa, entendida ésta como la que cumple con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción, salubridad, cuenta con espacios habitables y auxiliares, así como con los servicios básicos. La vivienda, brindará a sus ocupantes seguridad jurídica en cuanto a su propiedad o legítima posesión, y contemplará criterios para la prevención de desastres y la protección física de sus ocupantes ante los elementos naturales potencialmente agresivos.

b) Principal actividad

- I. Proponer al Ejecutivo del Estado, las políticas estatales de vivienda.
- II. Promover, ejecutar y concertar programas, acciones e inversiones en materia de vivienda, en todos sus tipos y modalidades, con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado, incluyendo la gestión, distribución y ejecución de subsidios federales.
- III. Promover y apoyar mecanismos de financiamiento para particulares en materia de vivienda, con la participación de otras dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal o municipal, de las instituciones de crédito, pública y privada.
- IV. Asesorar a las autoridades municipales que lo soliciten en la elaboración y ejecución de sus planes o programas de suelo y vivienda, así como en la capacitación técnica de su personal.
- V. Diseñar e instrumentar mecanismos para el impulso de la vivienda vertical, acorde a las políticas de aprovechamiento de los espacios y de servicios subutilizados en las ciudades, así como generar alternativas de densificación.
- VI. Promover, apoyar y realizar investigaciones científicas y tecnológicas en materia de vivienda.
- VII. Diseñar y coordinar la operación y funcionamiento del Sistema Estatal de Información a que se refiere la presente Ley, el cual complementará al Sistema de Información Territorial y Urbano.
- VIII. Promover la ordenación territorial de los centros de población de conformidad con la normatividad aplicable en el tema de vivienda, conjuntamente con las dependencias y entidades de la administración pública federal y municipal que corresponda, así como coordinar las acciones que el Ejecutivo del Estado convenga en esta materia, con la participación de los sectores social y privado.
- IX. Entre otras.

c) Ejercicio fiscal

La Comisión de Vivienda realizará todas sus actividades económicas, financieras y contables dentro del ejercicio fiscal que marca la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, dentro de sus Leyes Generales, Reglamentos y Código Fiscal de la Federación.

d) Régimen jurídico

La Ley que Crea la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, bajo el Decreto número 815 publicado en el Periódico Oficial 15 de Agosto de 2018, dicha Ley de Decreto de Creación se compone de los siguientes capítulos:

- | | |
|----------------|--|
| CAPITULO I: | Disposiciones Generales |
| CAPITULO II: | De las Autoridades y de los Organismos Responsables |
| CAPITULO III: | De la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa |
| CAPITULO IV: | Del Consejo Estatal de Vivienda de Sinaloa |
| CAPITULO V: | De la Política Estatal de Vivienda |
| CAPITULO VI: | De la Coordinación Gubernamental |
| CAPITULO VII: | De la Programación |
| CAPITULO VIII: | De la Concertación con los Sectores Social y Privado |
| CAPITULO IX: | Del Financiamiento para la Vivienda |
| CAPITULO X: | Del Crédito y el Ahorro para la Vivienda |
| CAPITULO XI: | De los Subsidios |
| CAPITULO XII: | De la Calidad y Sustentabilidad de la Vivienda |
| CAPITULO XIII: | De la Tipología de Vivienda |
| CAPITULO XIV: | Del Suelo para Vivienda |

- CAPITULO XV: De la Producción Social de Vivienda
- CAPITULO XVI: Del Sistema Estatal de Información e Indicadores de Suelo y Vivienda
- CAPITULO XVII: De la Denuncia Popular
- CAPITULO XVIII: De las Responsabilidades y Medios de Defensa
- TRANSITORIOS.

Constitución:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado de Sinaloa

Leyes Estatales:

- Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Sinaloa
- Ley Orgánica de la Contaduría Mayor de Hacienda del Congreso del Estado de Sinaloa
- Ley de Catastro del Estado de Sinaloa
- Ley de Adquisiciones y Administración de Bienes Muebles del Estado de Sinaloa
- Ley de los Trabajadores al Servicio del Estado de Sinaloa
- Ley de Pensiones para el Estado de Sinaloa
- Ley de Desarrollo de Centros Poblados del Estado de Sinaloa
- Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa
- Ley de Planeación del Estado de Sinaloa
- Ley sobre inmuebles del estado y municipios de Sinaloa
- Ley de responsabilidades de los servidores públicos del Estado de Sinaloa
- Ley de Auditoría Superior del Estado de Sinaloa
- Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa

Municipales

- Ley Orgánica Municipal del Estado Sinaloa
- Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sinaloa

Federales

- Ley Agraria
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público
- Ley de Amparo
- Ley de Coordinación Fiscal
- Ley de Fiscalización Superior de la Federación
- Ley de Instituciones de Crédito
- Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
- Ley Federal de Instituciones de Fianzas
- Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado

- Ley Federal de Responsabilidad de los Servidores Públicos
- Ley Federal del Trabajo
- Ley de Vivienda
- Ley General de Asentamientos Humanos
- Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito
- Ley General del Equilibrio Ecológico y de Protección al Ambiente
- Ley Orgánica de la Administración Pública Federal
- Ley Orgánica de la Sociedad Hipotecaria Federal

Códigos:

- Código de Comercio
- Código Fiscal de la Federación
- Código de Ética de los Servidores Públicos

Reglamentos:

- Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación y Desarrollo
- Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Sinaloa
- Reglamento de Construcción para los Municipios

e) Consideraciones fiscales del ente:

El régimen fiscal de la Comisión es Persona Moral con Fines no Lucrativos, establecido en la Ley del Impuesto sobre la Renta título III, por lo que no está sujeta al cálculo y pago de este impuesto. Estando obligada solamente a realizar pagos de contribuciones en su carácter como retenedor de los siguientes impuestos:

- Retención de I.S.R. por la prestación de servicios profesionales de Personas Físicas.
- Retención de I.S.R. por pagos por cuenta de terceros o retenciones por arrendamiento de inmuebles de Personas Físicas.
- Retención de I.S.R. por salarios.
- Retención de I.S.R. por asimilables a salarios.
- Retención por cuotas patronales y aportaciones del ISSSTE.
- Retención por cuotas patronales y aportaciones del IPES.

f) Estructura organizacional básica

1. Consejo Directivo
2. Órgano de Control Interno
3. Dirección General
 - 3.1 Secretario Técnico
 - 3.2 Coordinación Jurídica
 - 3.3 Coordinación Zona Norte
 - 3.4 Coordinación Zona Sur
4. Dirección de Administración y Finanzas

- 4.1 Departamento de contabilidad y control presupuestal
 - 4.2 Departamento de Recursos Humanos y Materiales
 - 5. Dirección de Financiamiento a la Vivienda
 - 5.1 Departamento de Financiamiento y Promoción Social
 - 5.2 Departamento de Sist. Estatal de Información y Planeación
 - 5.3 Departamento de Programas de Vivienda
 - 5.4 Departamento de Registro de Responsabilidad Inmobiliaria
 - 6. Dirección de Planeación y Proyectos
 - 6.1 Departamento de Reserva Territorial
 - 6.2 Departamento de Proyectos
 - g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario
- No aplica

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se ha observado la normatividad emitida por el Consejo Nacional para la Armonización Contable y en estricto apego a todas las disposiciones legales establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, donde nos establece que los Estados Financieros y demás información presupuestaria, programática y contable que emanen de los registros de los entes públicos y para la formulación de la cuenta pública anual.

Todos los eventos que afectan económicamente a la Comisión están cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

Los Estados Financieros correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaborarán sobre la base del devengado adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo.

Las bases de preparación de los Estados Financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, aplican los Postulados Básicos de sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia.

Los Estados Financieros no aplican normatividad supletoria.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización:

El valor de los Activos, Pasivos y Hacienda Pública no reflejan un método de actualización, ya que su información es generada a valor histórico y en moneda nacional.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:

La Comisión no realiza operaciones en el extranjero.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:

La Comisión no tiene acciones de Compañías Subsidiadas no Consolidadas y Asociadas.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:

La Comisión no tiene inventarios ni costo de lo vendido

e) Beneficios a empleados:

No se tienen reservas para beneficios futuros de los empleados, solamente las que se contemplan anualmente en el presupuesto de egresos del ejercicio presente.

f) Provisiones:

No se cuenta con Provisiones.

g) Reservas:

No se cuenta con Reservas

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:

No se tiene cambios en políticas contables

i) Reclasificaciones:

PERIODO	NUM. POLIZA	CONCEPTO	IMPORTE

j) Depuración y cancelación de saldos:

PERIODO	NUM. POLIZA	CONCEPTO	IMPORTE

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

<i>Concepto</i>	<i>Vida Útil</i>	<i>%</i>
Muebles de Oficina y Estantería	10	10%
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de Información	3.33333	30%
Automóviles y Equipos Terrestres	4	25%

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

No aplica

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

No aplica

d) Riegos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

No aplica

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

No aplica

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

No aplica

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables

No aplica

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

No aplica

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores.

No aplica

b) Patrimonio de organismos descentralizados.

No aplica

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.

No aplica

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.

No aplica

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) Por ramo o unidad administrativa que los reporta.

No aplica

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.

No aplica

10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

Concepto	Estimado y/o Modificado para 2019	Ingreso Recaudado al 31 de Diciembre	Avance de Recaudación en %
510101 INTERESES GANADOS	711,643.71	711,643.71	100.00%
710102 INGRESOS X ENGANCHES Y VENTAS EN ABONOS	10,822,109.91	10,746,592.32	99.30%
710103 INGRESOS X INTERESES NORMALES	155,412.41	155,412.41	100.00%
710104 INGRESOS X SEGURO DE VIDA	113,888.02	113,888.02	100.00%
710105 INGRESOS X SEGURO DE DAÑOS	18,866.11	18,866.11	100.00%
710106 INGRESOS X GASTOS ADMINISTRATIVOS	165,444.78	165,444.78	100.00%
710107 INGRESOS X ESCRITURACION	2,238,010.32	2,001,990.49	89.45%
710108 INTERESES MORATORIOS	972,084.74	972,084.74	100.00%
710109 INGRESOS X CESION DE DERECHOS	1,254,000.00	1,020,461.01	81.38%
710201 DESLINDE DE TERRENOS	4,740.00	3,000.00	63.29%
710202 COSTAS POR EXPEDICION DE DOCUMENTOS OFICIALES	10,200.00	9,600.00	94.12%
710204 INDEMNIZACION DE SINIESTROS	458,850.00	458,850.00	100.00%
730205 INGRESOS DE TERCEROS	565,000.00	0	0.00%
830200 CONVENIOS PLAN EMERGENTE (BENEFICIARIO)	709,850.00	709,850.00	100.00%
910100 TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	59,704,575.93	59,704,225.92	100.00%
T O T A L	77,904,675.93	76,791,909.51	99%

- b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

Concepto	Estimado y/o Modificado para 2020	Ingreso Recaudado al 31 de Marzo 2020	Avance de Recaudación en %
510101 INTERESES GANADOS	300,000.00	75,000.00	25.00%
710102 INGRESOS X ENGANCHES Y VENTAS EN ABONOS	11,320,650.00	2,830,162.50	25.00%
710103 INGRESOS X INTERESES NORMALES	152,400.00	38,100.00	25.00%
710104 INGRESOS X SEGURO DE VIDA	90,000.00	22,500.00	25.00%
710105 INGRESOS X SEGURO DE DAÑOS	18,000.00	4,500.00	25.00%
710106 INGRESOS X GASTOS ADMINISTRATIVOS	145,200.00	36,300.00	25.00%
710107 INGRESOS X ESCRITURACION	2,728,000.00	682,000.00	25.00%
710108 INTERESES MORATORIOS	894,000.00	223,500.00	25.00%
710109 INGRESOS X CESION DE DERECHOS	1,254,000.00	313,500.00	25.00%
710201 DESLINDE DE TERRENOS	3,000.00	750.00	25.00%
710202 COSTAS POR EXPEDICION DE DOCUMENTOS OFICIALES	20,000.00	5,000.00	25.00%
910100 TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	10,000,000.00	2,500,000.00	25.00%
T O T A L	26,925,250.00	6,731,312.50	25%

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Análítico de la Deuda

No aplica

12. Calificaciones otorgadas

No aplica

13. Proceso de Mejora

No aplica.

14. Información por Segmentos

No aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre

No se realizaron eventos posteriores al cierre

16. Partes Relacionadas

No aplica

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. JOSÉ SILVESTRE FÉLIX MEDINA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS

C. SALVADOR REYNOSA GARZÓN

DIRECTOR GENERAL

C. ALEJANDRA REYES MORGAN

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONTABILIDAD